

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

číslo 2017/...<sup>116</sup>

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Titul, meno a priezvisko           **Mgr. Galbová Ľubica**  
Rodné priezvisko  
Trvale bytom.                               917 01 Trnava  
Dátum narodenia  
Rodné číslo  
Bankové spojenie  
IBAN

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo.                               K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený                       Ing Jaroslav Baška - predseda  
IČO                                 36126624  
DIČ                                 2021613275  
IČ pre DPH                       nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie           Štátna pokladnica  
IBAN                               SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

## **Článok 1 Predmet zmluvy**

- 1 Budúci predávajúci je v podiele 1/2 spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, pozemok registra EKN, parc č 346/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1099 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1109 (ďalej len ako „budúci predávaný pozemok“, alebo len ako „pozemok“).
- 2 Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva budúci predávaný pozemok vytvorený porealizačným geometrickým plánom z celkového pozemku len v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu stavby, v podiele 1/2 k celku. Predpokladaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 3,12 m<sup>2</sup> a na tejto predpokladanej výmere bude v rámci plánovanej stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 2: úsek **Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** osadená stavba podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č 1 tejto zmluvy, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci. Túto časť pozemku má tak záujem budúci kupujúci previesť do svojho vlastníctva a zároveň sa zavazuje, že stavba nebude mať nijaký vplyv na ostávajúcu časť pozemku a predpokladaný záber sa môže meniť len v minimálnej miere a v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu stavby, s predpokladom maximálneho záberu do 6 m<sup>2</sup>. Stavba cyklotrasy je vo verejnom záujme.
3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zavazujú, že po spresnení záberu budúceho predávaného pozemku, ak budúci predávaný pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy

v takej predpokladanej výmere bude naďalej súčasťou stavby, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp jednotlivú etapu stavby) a v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu na časť budúceho predávaného pozemku vytvorenú porealizačným geometrickým plánom. Kúpnu zmluvu budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu časť pozemku vytvorenú porealizačným geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci a budúci kupujúci kúpi časť budúceho predávaného pozemku vytvorenú porealizačným geometrickým plánom do svojho vlastníctva. Predpokladaný záber je špecifikovaný v bode 2 tohto článku a v priloženej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako príloha č. 1

- 4 Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 2: úsek **Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní (nutné vyspravenie existujúceho asfaltového krytu, osadenie zvislého a nástrek vodorovného dopravného značenia – zvýraznenie cyklokoridoru) a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržíaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

## Článok 2

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1 Kúpna cena budúceho predávaného pozemku určeného porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami vo výške 4,99 EUR/m<sup>2</sup>.
2. Jednotková všeobecná hodnota bola zistená Znaleckým posudkom č 46/2017 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, ev č znalca 911166 zo dňa 27.2.2017 v súlade s Vyhláškou MS SR č 492/2004 Z z v platnom znení vo výške 4,99 EUR/m<sup>2</sup>, pričom takto zistená jednotková hodnota je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou kúpnu cenou za 1 m<sup>2</sup> rozsahu budúceho predmetu kúpy. Celkovú kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku za celý budúci predmet zmluvy zmluvné strany určia ako súčin sumy 4,99 EUR/m<sup>2</sup> a výmery v m<sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2 v súlade s porealizačným geometrickým plánom (článok 1 tejto zmluvy) pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel budúceho predávajúceho. Záber je predpokladaný na základe priloženej situácie vo výmere 3,12 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budúcemu kupujúcemu budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností

## Článok 3

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že si nie je vedomý, že by k časti Pozemku, na ktorej má byť situovaná stavba cyklotrasy podľa situácie uvedenej v prílohe č 1 tejto zmluvy, prebiehalo akékoľvek konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ďalej vyhlasuje, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve podľa dostupných identifikačných údajov na liste vlastníctva. Budúci kupujúci vyhlasuje, že sa riadne a so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou oboznámil s dokladmi o vlastníctve pozemku (aj osobnou obhliadkou) a preveril si informácie na príslušnom súde a iných orgánoch verejnej moci a nezistil, že by aktuálne prebiehali akékoľvek konania týkajúce sa pozemku alebo tej jeho časti, na ktorej má byť situovaná budúca stavba cyklotrasy, a že tieto ním získané informácie sú plne dostačujúce.
- 2 Budúci kupujúci touto zmluvou upovedomuje budúceho predávajúceho, že druhý podielový spoluvlastník nehnuteľnosti taktiež v podiele 1/2, si neuplatnil predkupné právo na prevádzaný

spoluvlastnícky podiel a že s týmto vlastníkom je v dobe podpisu tejto zmluvy uzavretá obdobná zmluva o budúcej kúpnej zmluve za rovnakých podmienok ako v tejto zmluve, s investorom uvedenej stavby. Budúci predávajúci vyhlasuje, že ani on si neuplatnil predkupné právo a má záujem predať predmetnú časť pozemku určenú porealizačným geometrickým plánom investorovi – budúcemu kupujúcemu

- 3 Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci v navrhovanej forme a budúci predávajúci sa zavazuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom čo najskôr od doručenia jej schválenej formy, prioritne po odsúhlasení prípadných drobných zmien v kúpnej zmluve. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci, vrátane spracovania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4 Kúpnu zmluvu doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie, po naplnení dohôd v bode 3 tohto článku, najneskôr do 14 dní odo dňa schválenia kúpy budúceho kupovaného pozemku, resp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 5 Ak budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym rozhodnutím
- 6 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci
- 7 Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** dokladom vzťahu k budúcej kupovanej nehnuteľnosti ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods 2 v spojení s § 139 ods 1 zákona č 50/1976 Zb stavebný zákon
- 8 Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** na špecifikovanej časti pozemku a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo užívať budúci predávaný pozemok v predpokladanom zábere na realizáciu výstavby novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č 1 tejto zmluvy
9. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci predávaný pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťažuje právom tretích osôb akéhokoľvek druhu
- 10 Budúci kupujúci sa zaväzuje že ukončí stavbu cyklotrasy realizovanú v rámci projektu **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, a že zabezpečí oddelenie pozemku pod cyklotrasou na základe porealizačného geometrického plánu do termínu určenom stavebným úradom a v rámci termínov, ktoré vyplývajú zo zákonom stanovených postupov a že bezodkladne po kolaudácii stavby vydá pokyn na spracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorý bude podkladom na uskutočnenie prevodu časti nehnuteľnosti špecifikovanej touto zmluvou. Ak by sa predmetná stavba na základe akýchkoľvek objektívnych príčin nerealizovala, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve stráca platnosť a akékoľvek ďalšie riešenie kúpnej zmluvy je bezpredmetné. Budúci predávajúci tak nemá akékoľvek povinnosti voči budúcemu kupujúcemu a vzťah upravený touto zmluvou stráca platnosť v plnom rozsahu.

- 11 Budúci kupujúci vyhlasuje a výslovne ubezpečuje budúceho predávajúceho, že v súvislosti so stavbou cyklotrasy nie je potrebné a nebude zriadené žiadne tzv ochranné pásmo, ani nebude potrebné na udržiavanie, prevádzku cyklotrasy akákoľvek ďalšia súčinnosť budúceho predávajúceho. Za akékoľvek škody voči budúcemu predávajúceму, tretím stranám a na životnom prostredí v súvislosti s prípravou, realizáciou a používaním, údržbou a opravami stavby cyklotrasy zodpovedá v plnom rozsahu budúci kupujúci, ktorý zároveň po celú dobu udržateľnosti projektu zostane výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom stavby cyklotrasy, tak ako mu určujú príslušné ustanovenia zákonov
- 12 Budúci kupujúci sa zavazuje že najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu ukončí stavbu cyklotrasy realizovanú v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č 2 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, a zabezpečí oddelenie pozemku pod cyklotrasou na základe porealizačného geometrického plánu
- 13 Budúci kupujúci sa zavazuje na vlastné náklady uzavrieť kúpnu zmluvu s budúcim predávajúcim najneskôr do 12 mesiacov od oddelenia pozemku pod cyklotrasou na základe porealizačného geometrického plánu. Ak nebude možné na základe objektívnych dôvodov a nepredpokladaných udalostí splniť uvedené záväzky, zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady odstránenie stavby cyklotrasy. Akékoľvek zmluvné záväzky medzi zmluvnými stranami tak strácajú platnosť
14. Budúci kupujúci prehlasuje, že je oboznámený, že pozemok špecifikovaný v článku 1, bod 1, od ktorého má byť porealizačným geometrickým plánom oddelená časť pozemku pod cyklotrasou je v užívaní treťou osobou za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín a na časti pozemku s predpokladaným záberom 3,12m<sup>2</sup>, sa v súčasnosti nachádza obslužná asfaltová komunikácia

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

- 1 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci predávaný pozemok a výmeru záberu, tak ako je špecifikované v tejto zmluve. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby tak, ako je dohodnuté a špecifikované v tejto zmluve
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 5 Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane a zmluva zaniká v plnom rozsahu v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín.**
- 6 Práva a povinnosti budúceho kupujúceho aj budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov s tým, že budúci kupujúci nie je oprávnený bez

predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho predávajúceho previesť akékoľvek práva a povinnosti

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
- 8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č 1 a návrh Kúpnej zmluvy ako Príloha č.2.

V Trenčíne dňa 14. 12. 2011

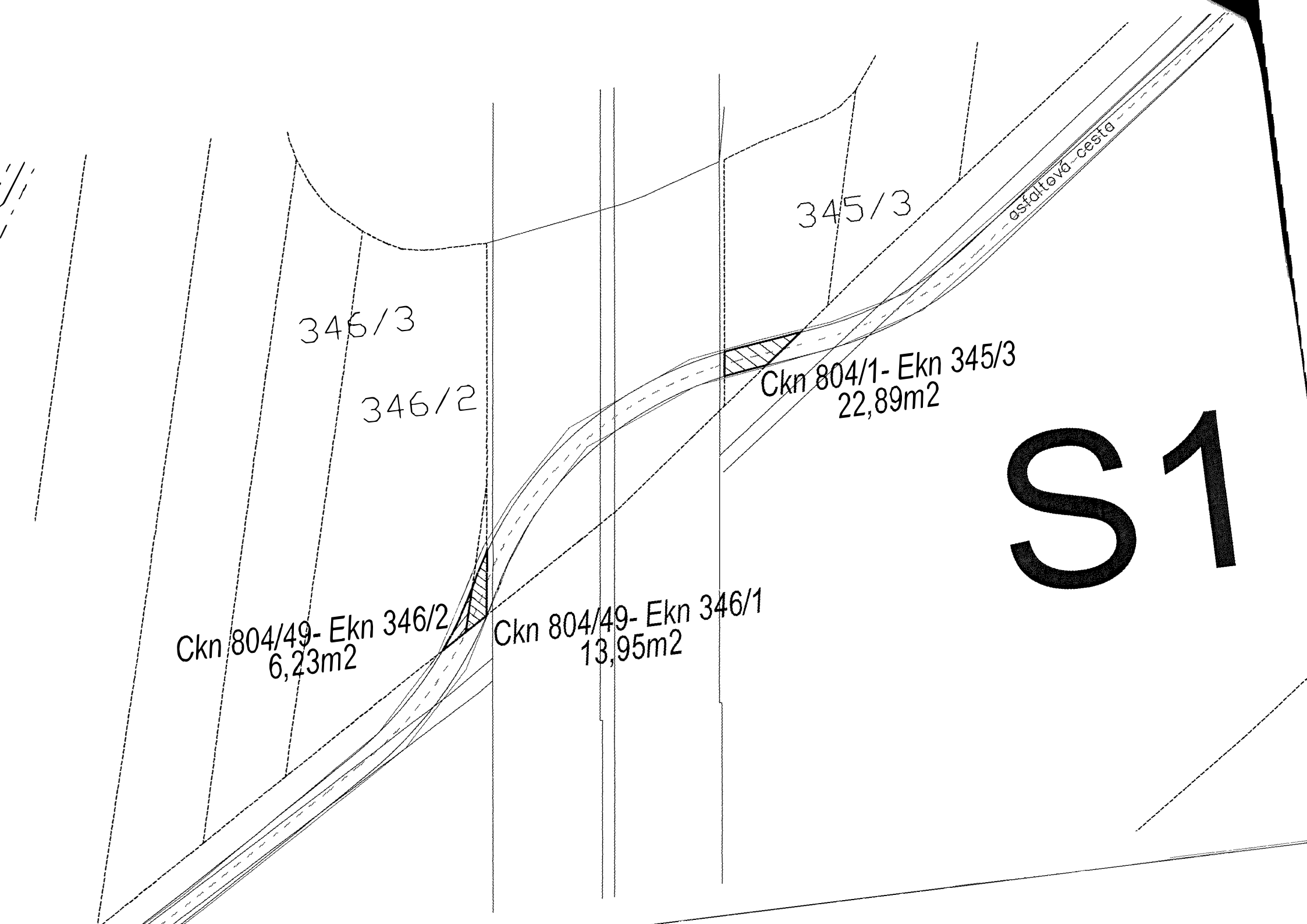
V Trnave, dňa 14. 12. 2011

Budúci kupujúci  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Budúci predávajúci

Ing Jaroslav Baška  
predseda

Mgr Ľubica Galbová



345/3

asfaltovã - cesta

346/3

346/2

Ckn 804/1- Ekn 345/3  
22,89m<sup>2</sup>

S1

Ckn 804/49- Ekn 346/2  
6,23m<sup>2</sup>

Ckn 804/49- Ekn 346/1  
13,95m<sup>2</sup>

**KÚPNA ZMLUVA - Návrh**  
**číslo .....**

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl zákona č 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

*Predávajúci*

Titul, meno a priezvisko.           Mgr Galbová Ľubica

Rodné priezvisko

Trvale bytom                               917 01 Trnava

Dátum narodenia

Rodné číslo

Bankové spojenie

IBAN

a

*Kupujúci*

**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo                               K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený                       Ing Jaroslav Baška - predseda

IČO                               36126624

DIČ.                               2021613275

IČ pre DPH                       nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie               Štátna pokladnica

IBAN                               SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

**Článok 1**

Predávajúci je spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ivanovce, obec Ivanovce, okres Trenčín, evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č 1109.

Ide o pozemky - novovytvorené parcely v zmysle Geometrického plánu č . . . . . zo dňa . . . . . vyhotoveného . . . . . , úradne overený Okresným úradom . . . . . , katastrálny odbor pod č . . . . . dňa . . . . .

..  
pozemok registra C KN parc č . . . . . druh pozemku . . . . . o výmere . . . . . m2 ,  
ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely

**Článok 2**

Predávajúci touto zmluvou zo svojho spoluvlastníctva predáva pozemkové nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy kupujúcemu v celosti, ktorý tieto pozemkové nehnuteľnosti v podiele 1/2 k celku kupuje do výlučného vlastníctva

### Článok 3

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena predmetu tejto zmluvy je . EUR (slovom . . EUR). Celková kúpna cena je vypočítaná ako súčin celkovej výmery . m<sup>2</sup> pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel a ceny 4,99 EUR/m<sup>2</sup>
- 2 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celkovú kúpnu cenu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností kupujúcemu

### Článok 4

- 1 Nadobudnutie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy kúpou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo . . zo dňa . . Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo . . zo dňa . . je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy
2. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom prevádzaných pozemkových nehnuteľností a je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy nakladať
- 3 Kupujúci pozná technický stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje

### Článok 5

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam podá na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy Kupujúci sa zavazuje, že pošle bezodkladne predávajúcemu kópiu podaného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- 2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,00EUR uhradí kupujúci
- 3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

### Článok 6

- 1 Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy V takom prípade sa zmluvné strany zavazujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu
- 2 Ostatné právne vzťahy sa výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka

### Článok 7

- 1 Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali , porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú
- 2 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami
- 3 Táto zmluva je platná a jej obsah pre obe strany záväzný od okamihu podpísania zmluvy oboma stranami
- 4 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods 1 zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojení s § 5a zákona č 211/2000 Z z o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho



- 5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu
- 6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7 Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 8 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 5 rovnopisov (z tohto sú dva určené pre vklad do katastra nehnuteľností)
- 9 Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi

V Trenčíne dňa . . . . .

V Trnave dňa . . . . .

Kupujúci  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Predávajúci

.....  
Ing Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr Galbová Ľubica